

Recherchebogen – Grundschuld / Hypothek

Auftraggeber Kontaktdaten:

Name: _____ Telefonnummer: _____

Anschrift: _____ Email: _____

Zu meinem an die LBBW erteilten Auftrag werden folgende Angaben gemacht:

1. Ursprüngliche Darlehensnehmer:

Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)

Ursprünglicher Darlehensnehmer war: selbständig unselbständig eine Firma

3. evtl. später eingetretene Darlehensnehmer

(z. B. durch Erbfolge, sonstiger Wechsel des Eigentümers von der Immobilie)

Name, Anschrift und Geburtsdatum (Angabe sämtlicher in Frage kommenden Personen)

4. Aktenzeichen u. Vorgängerinstitut der Darlehen:

Südwest LB L-Bank Landesgirokasse BW Bank AG sonstige: _____

(Konto-Nr., Kunden-Nr. etc.)

5. Höhe der zugesagten Darlehen und Rückzahlungszeitpunkt

Konto-Nr.:	Darlehenshöhe:	Rückzahlungszeitpunkt;
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

6. Ist Ihnen etwas über den Verbleib der nach Darlehensrückzahlung ausgestellten Löschungsbewilligung bzw. Abtretungserklärung bekannt?

Nein

Ja _____

7. Wurden die Darlehen bei der LBBW oder deren Tochter bzw. Vorgängerinstitut durch einen Dritten abgelöst? (Kreditinstitut, Versicherung, Bausparkasse)

Nein

Ja _____

(Bitte genaue Angaben über den Dritten und dessen Zeichen)

dieser Dritte wurde beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

dieser Dritte wurde **nicht** beauftragt, die Sicherheiten zu übernehmen

8. Wurde das Grundpfandrecht (Grundschild/Hypothek) beim Kauf/Verkauf der Immobilie vom Käufer übernommen?

Nein

Ja _____

(Bitte Name und Adresse der ehemaligen Eigentümer/Verkäufer)

9. Diente das Grundpfandrecht (auch) der Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank- (L-Bank) als Sicherheit bzw. wurden dort ebenso Darlehen aufgenommen?

Nein

Ja _____

(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)

10. Diente das Grundpfandrecht (auch) für einen sonstigen Gläubiger als Sicherheit?

Nein

Ja _____

(Bitte genaue Angaben über den Gläubiger und dessen Zeichen)

Hinweis:

Für die Erstellung einer Zweitschrift von einer bereits erteilten Grundbucheklärung (wie z. B. Löschungsbewilligung, Abtretungserklärung, Verzichtserklärung) entstehen Kosten von **EUR 150,00** pro Urkunde, die vom Auftraggeber - nach Aufforderung durch die Baden-Württembergische Bank - zu bezahlen sind.

Erklärung:

Die von der LBBW/BW-Bank bzw. deren Rechtsvorgängern

- ausgestellten Grundbucheklärungen
- sowie der/die Grundschild-/Hypothekenbrief(e)

ist/sind nicht in meinem/unserem Besitz. Auch habe(n) ich/wir keine Hinweise über den Verbleib dieser Unterlagen.

Die zuvor getätigten Angaben habe(n) ich/wir nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Sollte der LBBW/BW-Bank auf Grund unvollständiger, unrichtiger oder nicht beantworteter Fragen ein Schaden bzw. Kosten entstehen, verpflichte(n) ich/wir mich/uns, der Bank die dadurch angefallenen Aufwendungen bzw. die Kosten eines unnötig eingeleiteten Aufgebotsverfahrens zur Kraftloserklärung eines Grundschild- bzw. Hypothekenbriefes zu ersetzen.

(Datum, Unterschrift aller derzeitigen Grundstückseigentümer)